

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2018/09/0169

Předmět odhadu: **Byt 1+kk v os. vlastnictví, Hradec Králové**



Typ nemovitosti
Byt o dispozici 1+kk v osobním vlastnictví
Předmět ocenění
- Bytová jednotka č. 1354/726 v bytovém domě s č.p. 1354 na pozemku p.č. st.2713 - Podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 350/124030

Katastrální údaje	
Kraj	Královéhradecký
Okres	Hradec Králové
Obec	Hradec Králové
Počet obyvatel v obci	Hradec Králové – 92 917 k r. 2018 (zdroj - Český statistický úřad: Počet obyvatel v obcích k 1.1.2018)
Katastrální území	Nový Hradec Králové
Katastrální pracoviště	Hradec Králové
Číslo LV	29241, 26385

Popis nemovitosti	
Vybavení	Bytová jednotka o dispozici 1+kk s lodžii o celkové ploše 35m ² . Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného panelového domu s 10NP a 1PP se 6 výtahy na ulici Jana Masaryka. Byt se skládá z 1 obytné místnosti 25m ² s kuchyňským koutem, koupelny s částečně oddělenou toaletou, komory, chodby a zasklené lodžie s novou dlažbou a vertikálními žaluziemi. K bytu náleží také samostatně uzamykatelný sklepní box a zaručené parkovací místo/a pro jízdní kola ve společné uzamykatelné kolárně. Součástí prodeje je i následující vybavení bytu a spotřebiče: lednice, pračka.
Poloha nemovitosti	Dům se nachází ve velmi příznivé docházkové vzdálenosti od veškerých služeb obce, vybavenosti a městské hromadné dopravy. Parkování zdarma v bezprostředním okolí domu.

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti
1.600.000,- Kč (slovy: <i>Jedenmilionšestsettisíckorunčeských</i>)

Podklady pro ocenění nemovitosti	
Odhad byl zpracován s ohledem na:	velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti
Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitosti byly použity zjištěné informace o:	• oceňované nemovitosti • nabídkce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití • nejbližších možných nabídek z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází

Zdroje	cenová mapa pozemků, sreality.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz
Počet nalezených hodnocených nabídek	6

Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Fotodokumentace



Ve Varnsdorfu dne 24.09.2018



Radek Pilař